

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 754

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ.5332 (1)

Κήρυξης επέκτασης της πρόσθετης απαλ/σης προχειμένου να εκτελεστούν εργασίες, οδοποιΐας και εξυγίανσης στα μέτωπα αυτής και της συμπληρωματικής της, για την κατασκευή σήραγγας Ανηλίου Ν. Ιωαννίνων (325μ.).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 ΦΕΚ 214/5.8.77 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.947/79 ΦΕΚ 169/26.7.79 και του Ν. 960/79 ΦΕΚ 194/25.8.79.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 ΦΕΚ. 2959/26.11.79 εκτελεστικού του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1349/83 ΦΕΚ. 52/25.4.83.

5) Το αριθ. πρωτ. 1526/ΚΕ 290/1.8.1991 έγγραφο της ΕΥΕΔΕ/ΟΣΥΕ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κοινοτικής έκτασης Κοιν. Ανηλίου για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικώτερα αναγκαίας προχειμένου να ληφθούν άμεσα μέτρα για την προστασία του οικισμού Ανηλίου (Μετσόβου) και της σήραγγας Ανηλίου εμβαδού Ε=1342 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Ανηλίου Νομού Ιωαννίνων και φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από 24.7.1991 κτηματολογικό διάγραμμα και τον συνοδεύοντα αυτό κτηματολογικό πίνακα με ημερομηνία 24.7.1991 του Κώστα Τσαΐλά Τοπ. Μηχανικού, ηλεγμένα με ημερομηνία 31.7.1991 από τον Λάζαρο Κόκκαλη Πολ/κό Μηχ/κό με Α' β προϊστάμενο του Τμήματος Σήραγγας Μετσόβου και θεωρημένα με ημερομηνία 1.8.91 από τον Μενέλαο Κωνσταντάκο Πολ/κό Μηχανικό με Α' β προϊστάμενο της ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Κοινότητα Ανηλίου (Μετσόβου).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος του έργου ΚΕ 270-8371000/ΣΑΕ 071.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Οκτωβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΗΛΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΝΕΑ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ : ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

α : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : ——
β : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 1342,00

ΣΥΝΟΛΟ : 1342,00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛ/ΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝ. ΑΝΗΛΙΟΥ

Χ.Θ. 0+6000 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΝΗΛΙΟΥ

ΞΥΛΟΥΡΓ. ΕΡΓΟΣΤ.

Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

ΠΡΟΣ ΚΑΛΙΚΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΥΔΕ/ΟΕΥΕ
ΤΜΗΜΑ....... : ΣΗΡΑΓΓΑ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΟΥΝ ΓΙΑ

ΤΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΝΗΛΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. ΤΟΥ ν.δ/τος 797/71 ΦΕΚ 1/1-1-71 ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛ/ΣΕΙΣ
2. ΤΟΥ ν.653/77 ΦΕΚ 214/5-8-1977 ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ν.947/79 ΦΕΚ 169/26-7-79 ΚΑΙ ΤΟΥ ν.960/79 ΦΕΚ 194/25-8-1979
3. ΤΟΥ π.δ/τος 929/79 ΦΕΚ 259/26-11-1979 ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ν.653/77
4. ΤΟΥ ν.1349/83 ΦΕΚ 52/25-4-83

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΘΗΝΑ 24-7-1991	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΑΘΗΝΑ 30-7-91	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΘΗΝΑ 1-8-91 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 31-7-91 Ο Τ/ΧΗΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΙΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α'		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ
ΤΜΗΜΑ : ΣΗΡΑΓΓΑ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΣΕΛΙΔΑ -1-

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΟΥΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΝΗΛΙΟΥ

Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24-7-1991 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: 1. ΤΟΥ ν.δ/τος 797/71 ΦΕΚ 1/1-1-1971 "ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ", 2. ΤΟΥ ν.653/77 ΦΕΚ 214/5-8-1977 ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ν.947/79 ΦΕΚ 169/26-7-79 ΚΑΙ ΤΟΥ ν.960/79 ΦΕΚ 194/25-8-79. 3. ΤΟΥ π.δ/τος 929/79 ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 1 ΤΟΥ ν.653/77 4. ΤΟΥ ν.1349/83 ΦΕΚ 52/25-4-83

ΑΡΙΘ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ: ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ: ΚΤΙΣΜΑΤΑ			ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ			ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				ΕΛΕΓΧΟΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΑ ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΚΑΘΕ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΙΘΜ. ΚΤΙΣ/ΤΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΓΚΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΟ ΜΙΣΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΜΕΝΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ Η Η ΕΝΔΕΙΞΗ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΟΥ ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΥΤΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ Η ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΟΤΑΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΛΟΓΩ Ε/Ζ	ΕΜΒΑΔΑ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΟΔΙΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΑΡΙΘ. ΥΠΟΧΡΕΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΙΘ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
270	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ		ΑΝΗΛΙΟ	ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α	1342,00								Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α		1342,00	ΔΗΜ						
	ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ																						

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΣΤΗΛΗ 7 = ΣΤΗΛΗ 17 → 1342,00 = 1342,00 τ.μ.
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ = 1342,00 τ.μ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΘΗΝΑ 24-7-1991	ΑΘΗΝΑ 30-7-91	ΑΘΗΝΑ 1-8-91	31-7-91
		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο Τ/ΧΗΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΤΛΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΣ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α'		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 494/89 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Αγίας Τριάδος Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Αγίας Τριάδας

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ

5. Την υπ' 10/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αγίας Τριάδας.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 2954/21.4.89 έγγραφο.

7. Την υπ'αριθ. 11/18.5.1989 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Μικρό, Διάσπαρτο, μεσαίο αδιάφορο ούτε περιαστικό ούτε παραλιακό ούτε τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Αγία Τριάδα εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα και

β. 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοδίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ. 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β. Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτούνα μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργιά νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 27 Σεπτεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33110301
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	i			40 % ΠΡΟΕΞ. 20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	κ	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις							
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός		7	i				1 3
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΙΠΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	€			
		2. εξωτερικής σκάλας			9	€			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10	%	20	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	κ	1	κ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	€	3	€			
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος : ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 10.376/οικ. (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο συν/σμό Μελισσοκομείου Ν. Καβάλας και αποχαρακτηρισμός Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 και του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 2756/19.6.1991 έγγραφα της Δ.Τ.Υ. Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 14/276/9.9.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

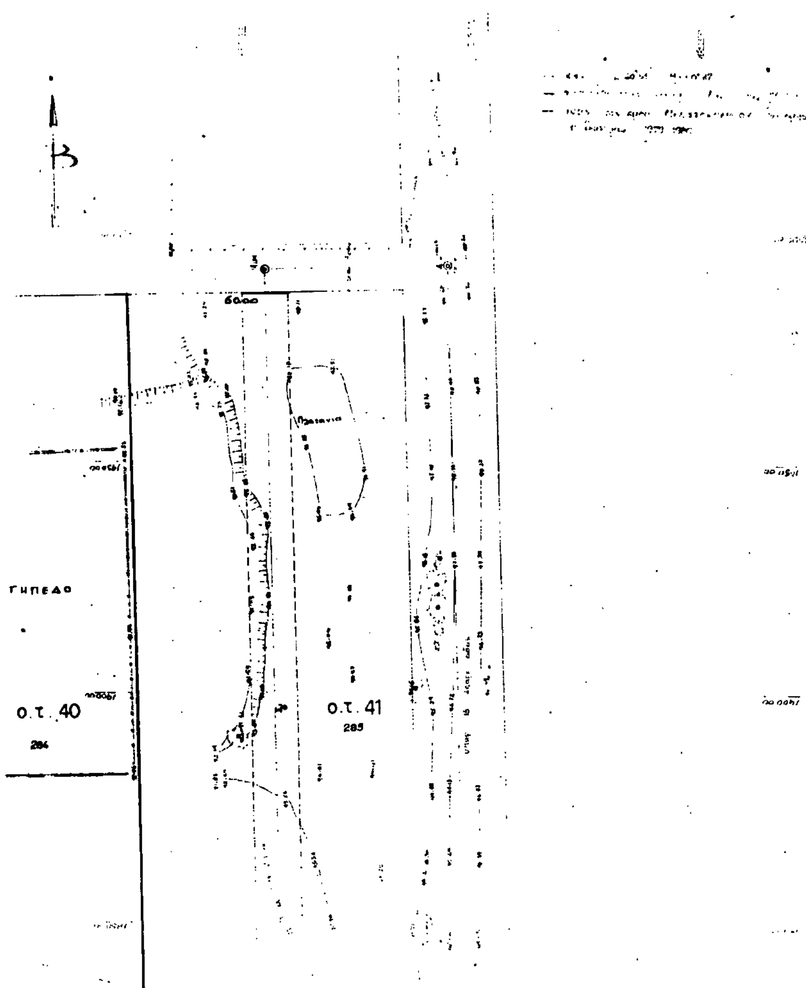
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συν/σμού Μελισσοκομείου και αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 40 και τμήμα του Ο.Τ. 41, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο που θεωρήθηκε από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και .

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: συν/σμός Μελισσοκομείου

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 10376/ 23-9-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 23/9/1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'Β.

Αριθ. 10521/οικ. (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στην επέκτ. στον χώρο του Δημ. Garage, της Πρόνοιας και της Δημοτικής Αγοράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 και του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων από τους Νομάρχες».

4. Την 3856/14.4.88 (ΦΕΚ 344Δ/10.5.88) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 131/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

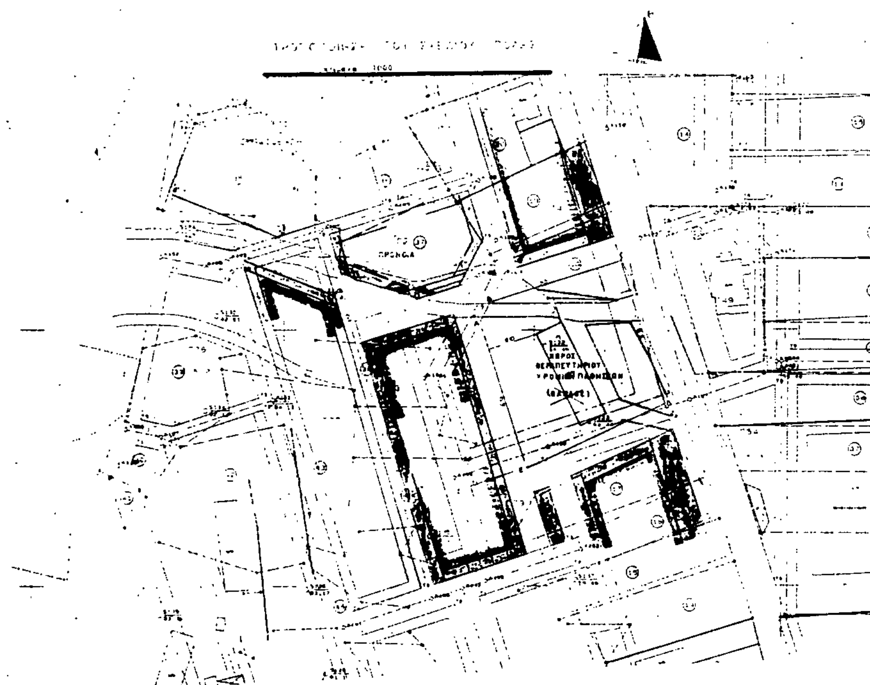
6. Την υπ' αριθμ. 3/299/20.9.1991 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1.Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης στην επέκταση στο χώρο του Δημ. Garage, της Πρόνοιας και της Δημοτικής Αγοράς όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΗ:

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 10521/25-9 1991
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 25/9 1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ